

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :
SCI LE CENTAURE 8926

Date de commande : 04/07/2024
Date de visite : 05/07/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 61 Quai BARJON 26500 BOURG LES VALENCE
Nature du bien : Appartement
Etage : 1er Etage
Lot(s) : NC
Date de construction : Avant 1948

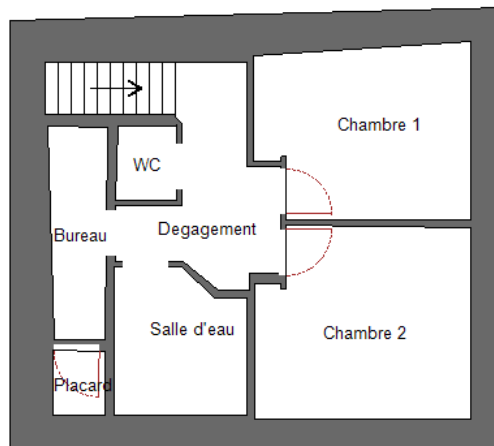
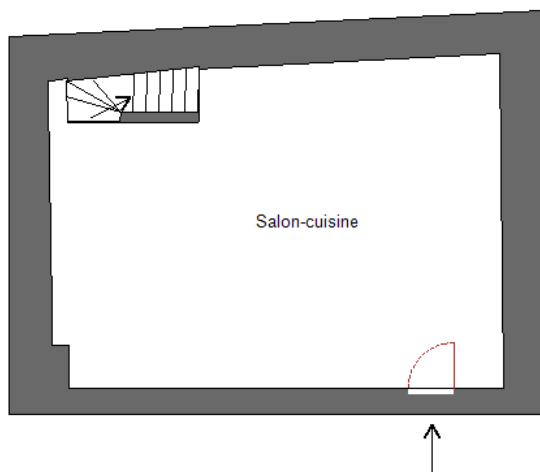
2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : . . . SCI LE CENTAURE
Adresse : . . .
Code Postal : . . .

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)	Superficie hors carrez (en m ²) < 1.80 m
Salon-cuisine	36.83	
Degagement	5.49	
WC	1.07	
Salle d'eau	4.31	
Placard	0.44	1.01
Bureau	1.44	2.88
Chambre 1	8.32	
Chambre 2	9.40	

4 - Superficie privative totale du lot : 67.30 m²



Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Philippe TALARD
Fait à : TOURNON SUR RHONE
Le : 10/07/2024

CABINET TALARD
 Diagnostici Immobiliers
 34 Quai Farconnet
 07300 TOURNON / RHONE
 Tél/Fax : 04 75 09 01 14
 RCS ANNONAY B 498 924 042

Ce rapport ne peut être reproduit qu'en intégralité, une reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité de la société.

**Diagnosics : DPE - Amiante – Plomb – Surface - Gaz – Electricité
 Termites - Audit Energétique – Audit Thermique - ERP**

PAGE 2 sur 2