

**SELARL GPS AVOCATS  
Cabinet VALENCE  
Immeuble le Valentia  
62, avenue Sadi Carnot  
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI**

Avocat plaidant

62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

**Maître Marie BOISADAN**

Avocat postulant

2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES :**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS, siégeant à ladite ville au Palais de Justice 10 cours du Palais 07000 PRIVAS.

**UN APPARTEMENT DE TYPE 5**

à ANNONAY 07100 quartier Fond Chevalier

**Le JEUDI 11 JUILLET 2024 à 10 HEURES**

**Au palais de justice de PRIVAS**

**Mise à prix : 33 800,00 €  
(TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENTS EUROS)**

A la requête du **Syndicat des copropriétaires Résidence BEAUREGARD**, sis 59 rue FONT CHEVALIER 07100 ANNONAY représenté par son Syndic en exercice la société **FONCIA VALLÉE DU RHONE** au capital de 338 000 € inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 334 627 650 dont le siège social est sis 12 boulevard du Général de Gaulle 26000 VALENCE agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié ès-qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué : **Maître BOISADAN Marie, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaidant : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE.

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, sur la commune d'ANNONAY (ARDECHE) 07100, quartier Fond Chevalier, dénommé GROUPE FONT CHEVALIER, RÉSIDENCE BEAUREGARD, cadastré section AI n°25, 59 rue de Font Chevalier, pour une surface de 01ha 31a 67ca.

**Le lot numéro quatre vingt neuf (89) :**

Un appartement de type 5D, situé au rez-de-chaussée du bâtiment D1, porte à droite à la sortie de l'escalier, comprenant :

Entrée, salle de séjour, quatre chambres, cuisine, salle d'eau, water-closet, dégagement, placards, cellier se prolongeant par un étendoir et balcons,

Et les mille quatre-vingt treize / cent millièmes ( 1093 /100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était libre de toute occupation.

**L'immeuble pourra être visité avec le concours de Maître BRET-COFFINIER, Commissaire de Justice à SAINT-PERAY (07), le lundi 1er juillet 2024 de 11 heures à 12 heures.**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS ou au cabinet de l'avocat du poursuivant la SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com) / [www.gpsavocats.com](http://www.gpsavocats.com)

### **CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.