

SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE

SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI

Avocat plaidant
62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

Maître Marie BOISADAN

Avocat postulant
2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS, siégeant à ladite ville au Palais de Justice.

APPARTEMENT - CAVE - WC - JARDIN

Sur la commune de LA VOULTE SUR RHONE 07800, Montée de Celles, dans un immeuble en copropriété dénommé "MAISON GINHOUX"

Le JEUDI 14 NOVEMBRE 2024 À 10 HEURES

Au palais de justice de PRIVAS 07

Mise à prix : 12 800 €
(douze mille huit cent euros)

A la requête du :

Syndicat des copropriétaires MAISON GINHOUX, sis Montée de Celles 07800 LA VOULTE SUR RHONE représenté par son Syndic en exercice la société **FONCIA VALLÉE DU RHÔNE** inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 334 627 650 dont le siège social est sis 12 boulevard du Général de Gaulle 26000 VALENCE

Ayant pour avocat constitué : **Maître Marie BOISADAN, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaidant : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE .

Sur la commune de LA VOULTE SUR RHONE 07800, Montée de Celles, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété, dénommé "MAISON GINHOUX", cadastré AI 331 GINHOUX pour 00ha 23a 88ca et AI 25 GINHOUX pour 00ha 07a 12ca.

Un appartement sis au deuxième étage, porte à gauche comportant une cuisine et une chambre, formant le lot numéro treize **(13)** de l'état descriptif de division, et les 29/1000èmes de l'ensemble immobilier.

Une cave sise au niveau enterré, formant le lot numéro vingt **(20)** de l'état descriptif de division, et les 2/1000èmes de l'ensemble immobilier.

Un wc sis au deuxième étage formant le lot seize **(16)** de l'état descriptif de division et les 1/1000èmes de l'ensemble immobilier.

Un jardin formant le lot numéro quarante six **(46)** de l'état descriptif de division et les 9/1000èmes de l'ensemble immobilier

Le bien n'est pas occupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP BERNARD-SINTES Commissaires de Justice associés à PRIVAS le 4 novembre 2024 de 9 heures à 10 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS et au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com ou chez Me BOISADAN 2 Place Adelbert 07000 PRIVAS

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant avec un minimum de 3 000,00 € de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.