

**SELARL GPS AVOCATS  
Cabinet VALENCE  
Immeuble le Valentia  
62, avenue Sadi Carnot  
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS - Me Florence SERPEGINI**

Avocat plaidant  
62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE

**Maître Marie BOISADAN**

Avocat postulant  
2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PRIVAS, siégeant à ladite ville au Palais de Justice.

**DIVERSES PARCELLES EN NATURE DE BOIS, PRE, LANDE**

Sises à SAINT JEAN DE MUZOLS (07)

**Le JEUDI 12 DÉCEMBRE 2024 à 10 HEURES**

**Au palais de justice de PRIVAS**

**Mise à prix : 12 000,00 €**

**(douze mille euros)**

**avec faculté de baisse du quart puis du tiers de la mise à prix initiale.**

A la requête de :

**La SELARL MJ SYNERGIE**, représentée par **Maître CHRETIEN Fabrice** demeurant 7 rue Valgelas 07100 ANNONAY

Ayant pour avocat constitué : **Maître BOISADAN Marie, Avocat au Barreau de l'ARDECHE** demeurant 2 place ADELBERT 07000 PRIVAS

Ayant pour avocat plaidant : **la SELARL GPS AVOCATS, représentée par Maître SERPEGINI Florence, Avocat au Barreau de la DROME**, demeurant Immeuble le Valentia 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE .

Sur le territoire de la commune de SAINT JEAN DE MUZOLS (Ardèche)

Les parcelles soumises à l'estimation sont classées non constructibles en nature de bois, lande, pré.

Section A n° 22 : 05 ha 38 a 40 ca : Parcelle en nature de bois.

Section A n° 23 : 00 ha 49 a 25 ca : Parcelle en nature de bois.

Section A n° 24 : 00 ha 25 a 40 ca : Parcelle en nature de bois.

Section A n° 25 : 00 ha 87 a 40 ca : Parcelle en nature de pré.

Section A n° 26 et A N° 27 : 00 ha 16 a 00 ca et 00 ha 19 a 60 ca : Parcelles en nature de lande/bois.

Section A n° 859 : 01 ha 90 a 01 ca : Parcelle en nature de pré.

Section A n° 860 : 00 ha 25 a 49 ca : Parcelle en nature de lande/bois.

Section A n° 861 : 00 ha 07 a 50 ca : Parcelle en nature de lande/bois.

Section A n° 880 : 00 ha 58 a 33 ca : Parcelle en nature de lande/bois

Section AV n° 1 (anciennement A36 et A871) : 01 ha 08 a 70 : Parcelle en nature de lande/bois.

Section AV n° 7 (anciennement A37 et A868): 01ha 41 a 37 ca : Parcelle en nature de lande/bois.

**Les biens pourront être visités avec le concours de Maître Isabelle BRET-COFFINIER Commissaire de Justice à SAINT PERAY le lundi 2 décembre 2024 de 10 heures à 11 heures.**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de l'ARDECHE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de PRIVAS ou au cabinet de l'avocat poursuivant, Me BOISADAN ou de l'avocat plaidant SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com) / [www.gpsavocats.com](http://www.gpsavocats.com)

### **CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 € ou une caution bancaire irrévocable.