

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT
Sise à BOURG DE PEAGE (DROME) 3 avenue de la première Armée

Le JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 10 heures

Au palais de justice de VALENCE 26

**Mise à prix : 104 000,00 €
(cent quatre mille euros)**

Avec possibilité de baisse du tiers puis de la moitié en cas de carence d'enchères

A la requête de :

Madame Marie-Josée RAVAGE épouse LORiot, née le 13 avril 1950 à ROMANS SUR ISERE 26, demeurant Quartier Savoie - 510 Chemin de Chantelouve 26300 ALIXAN.

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de BOURG DE PEAGE 26300 ; section AE 790 Lieudit 3 avenue de la première Armée pour 00ha 07a 51ca et section AE 791 lieudit CHAGNOL pour 00ha 00a 89ca

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien n'était pas occupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SELARL BRENIER DURIEUX Commissaires de Justice associées à ROMANS SUR ISERE le vendredi 6 décembre 2024 de 14 heures à 15 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.

