

**SELARL GPS AVOCATS  
Cabinet VALENCE  
Immeuble le Valentia  
62, avenue Sadi Carnot  
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS  
Maître Florence SERPEGINI  
62 avenue Sadi Carnot  
26000 VALENCE**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

**MAISON D'HABITATION, DÉPENDANCES, COUR, JARDIN ET TERRAIN ATTENANT**

**Sis à VALENCE 26**

La Castellane, Quartier la Condamine, 187 chemin de la Motte

**Le JEUDI 20 MARS 2025 à 10 HEURES  
Au palais de justice de VALENCE**

**Mise à prix : 340 000,00 €**

**( trois cent quarante mille euros)**

**avec possibilité de baisse du tiers de la mise à prix initiale en cas de carence d'enchères**

A la requête de :

**Maître Bruno CAMBON** de la **SELARL SBCMJ**, inscrite au RCS de CHERBOURG sous le numéro 504 384 504, sise 24 rue François Lavieille 50 100 CHERBOURG, prise en son établissement secondaire Immeuble Le Victorien, 19 avenue Victor Hugo 26000 VALENCE

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de VALENCE 26, La Castellane, Quartier La Condamine, 203 chemin de la Motte suivant le cadastre, 187 chemin de la Motte suivant l'adresse postale, un ensemble immobilier comprenant maison d'habitation, dépendances, cour, jardin et terrain attenant, cadastré :

DM50 lieudit Chaffit pour 22a 20ca,

DM51 lieudit Chaffit pour 42a90ca,

DM52 lieudit Chaffit pour 13a 22ca,

Soit une contenance totale de 78a 22ca.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, l'ensemble immobilier était occupé par le propriétaire (maison principale) et par des locataires (l'une des dépendances).

L'immeuble pourra être visité avec le concours de la SCP LOLLINI & BALZAN Commissaires de Justice associés à CHABEUIL le mercredi 5 mars 2025 de 10 heures à 12 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / [cabinetvalence@gpsavocats.com](mailto:cabinetvalence@gpsavocats.com)

**CONSIGNATION**

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.