

**SELARL GPS AVOCATS
Cabinet VALENCE
Immeuble le Valentia
62, avenue Sadi Carnot
26 000 VALENCE**

**SELARL GPS AVOCATS
Maître Florence SERPEGINI
62 avenue Sadi Carnot
26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES :

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de VALENCE, siégeant à ladite ville au Palais de Justice Place Simone VEIL 26000 VALENCE.

UN APPARTEMENT ET UNE CAVE

Sis sur la commune de SAINT VALLIER (26) "LES BEGONIAS" Quartier de la Croisette

**Le JEUDI 6 FÉVRIER 2025 à 10 heures
Au palais de justice de VALENCE 26**

**Mise à prix : 40 000,00 €
(quarante mille euros)**

A la requête du :

Syndicat des copropriétaires LES BEGONIAS, sis Les Bégonias 26240 SAINT VALLIER, représenté par son Syndic en exercice la société **FONCIA VALLÉE DU RHONE** au capital de 338 000 € inscrite au RCS de ROMANS SUR ISERE sous le numéro 334 627 650, pris en son établissement 50 cours Emilie du CHATELET 26300 ALIXAN

Par le Ministère de : **la SELARL GPS AVOCATS représentée par Maître SERPEGINI Florence**

Sur la commune de SAINT VALLIER (DROME).

Dans un immeuble en copropriété dénommé "LES BEGONIAS", sis Quartier de la CROISETTE, figurant au cadastre rénové de ladite commune sous la référence cadastrale : section AB numéro 148 pour une contenance de 7 ares 06 centiares.

Le lot numéro cinquante neuf (59) : soit un appartement de type F4 sis côté Nord, au troisième étage, escalier 4, comprenant entrée, salle d'eau, cellier, balcon, cuisine, salle de séjour et trois chambres, Et les 33/1 000èmes des parties communes générales de la copropriété.

Le lot numéro dix sept (17) : soit un cave portant le numéro 17. Et les 1/1.000èmes des parties communes générales de la copropriété.

Au jour du procès verbal descriptif des lieux, le bien était inoccupé.

L'immeuble pourra être visité avec le concours de Maître MAILLET Christian, commissaire de Justice à Valence le 28 janvier 2025 de 9h30 à 10h30.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la DROME, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au greffe du juge de l'Exécution du tribunal Judiciaire de VALENCE ou au cabinet de l'avocat poursuivant, SELARL GPS AVOCATS, Me SERPEGINI, 62 avenue Sadi Carnot 26000 VALENCE 04 75 42 08 04 / cabinetvalence@gpsavocats.com

CONSIGNATION

Toute personne intéressée devra remettre au Conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA COMPTE SEQUESTRE ADJUDICATION représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire irrévocable.